

# ÎLINK : BÂTIR UNE VIE DE QUARTIER PLUTÔT QU'UN PROJET IMMOBILIER

La municipalité n'est pas la seule à vouloir impliquer davantage les citoyens. Promoteurs, bailleurs sociaux et habitants explorent eux aussi d'autres manières, plus collectives, de construire la ville. C'est notamment ce que met en œuvre l'association îlink sur l'île de Nantes.

commerces, mais aussi plusieurs lieux de vie. « On ne voulait pas d'un quartier sans âme, en béton », se rappelle Antoine Houël qui anime l'association. La réflexion a débuté en 2012, sous l'impulsion de la Métropole et de la Samoa, désireuses d'expérimenter de nouveaux modes de vie et de travail. « Habituellement les habitants n'interviennent que pour signer l'acte d'achat. Là, nous avons intégré les futurs utilisateurs des lieux dès le début, en les considérant comme de vrais maîtres d'usage », précise Antoine Houël.

Au fil des ateliers collaboratifs, la démarche a fait naître l'idée d'espaces partagés : une conciergerie de quartier, un espace de coworking, des jardins potagers, un gîte urbain ou encore un espace culturel rassemblant galerie d'art, boutique créative et bistrot. L'architecture des bâtiments, elle-même, a évolué. « Lors d'une séance autour de la maquette, tout le monde se projetait déjà dans tel ou tel îlot. Mais personne ne se voyait vivre dans les deux tours accolées », raconte Antoine Houël. Après discussions, décision est prise de supprimer une tour pour créer des jardins, les surfaces amputées étant réparties ailleurs. Il faudra attendre fin 2017 pour voir le résultat. En attendant, îlink teste avec d'autres associations du quartier les bonnes idées nées de cet urbanisme participatif. Un poulailler a déjà été inauguré sur le mail du Front Populaire. Un composteur collectif et un bar à coudre vont également voir le jour ! « L'objectif, résume Antoine Houël, c'est qu'il y ait déjà une vie de quartier quand les bâtiments seront livrés en 2017. »

En savoir plus : [www.ilink-asso.fr](http://www.ilink-asso.fr)

24

Nantes Passion N° 256 OCTOBRE 2015



« Personne ne se voyait vivre dans les deux tours accolées ! »

© Adeline Moreau

## Le numérique pour dialoguer

Bourderies, Pont-Aven... Chez Nantes Habitat, premier bailleur social nantais, chaque gros projet de rénovation est mené en concertation avec les locataires, appelés à voter ensuite. Pour la réhabilitation du Grand Watteau, immeuble emblématique de 246 appartements dominant les Dervallières, l'office HLM s'est servi du numérique pour associer les habitants à la programmation des travaux. Des fenêtres à la tuyauterie et des ascenseurs aux façades, les architectes ont modélisé l'intégralité du « building » dans une maquette 3D. « Ce nouvel outil permet de visualiser ses envies et de les confronter tout de suite aux contraintes techniques », explique le bailleur.

**F**uturs habitants, entreprises ou curieux attirés par la démarche... Depuis trois ans, l'association îlink fait travailler des personnes très diverses aux côtés des promoteurs et urbanistes de l'île de Nantes. Le but ? Concevoir ensemble un vaste îlot de 22 000 m<sup>2</sup> sur l'éco-quartier de la Prairie-au-Duc. Une démarche peu commune qui devrait se concrétiser fin 2015 par le démarrage d'un programme immobilier atypique. Réalisé par Brémond, Vinci, ADIM Ouest et Harmonie Habitat, îlink abritera 180 logements, des bureaux et des