

# INFOS... Loire-Atlantique

NANTES

## Prairie au Duc, quartier en devenir

(suite de la page 1)

La co-construction est au cœur de ce projet exemplaire. Accompagnés par ilink association, les futurs occupants et personnes intéressées par le projet ont mené une réflexion depuis 2012, en lien avec les opérateurs, architectes, aménageurs.

L'association assure la définition et la gestion des nouveaux services proposés : une conciergerie, un lieu pour faciliter le lien entre les habitants et actifs, l'Atelier 10 dédié au co-working et le Labo Art&D, un espace créatif culturel, des espaces partagés », précise Jean-Luc Charles, directeur général de la Samoa.

Le début des travaux est prévu pour 2015 avec une livraison en 2017.

Une attention particulière est attachée à l'architecture. « Le front continu en façade, sur le parc des chantiers, est conçu de façon homogène et contemporaine en réponse aux bâtiments du XVIII<sup>e</sup> siècle de l'autre côté de la Loire, quai de la Fosse. Des émergences ponctuelles au centre du quartier, des petites tours en quinconce et des bâtiments bas plein sud, permettent de ménager des vues en biais. Nous affirmons, ainsi, une horizontalité face à la Loire et au quai de la Fosse, un ancrage au sol. Nous voulons, ainsi, créer ce lien qui manque entre le quartier de la Création et le Hangar à Bananes », explique Anne Mie Depuydt, architecte urbaniste, chargée de la maîtrise d'œuvre urbaine du projet de l'Île de Nantes.

### Au sud du boulevard

Une nouvelle étape va commencer, également, se réalisant jusqu'à 2018 avec cinq nouvelles opérations entre le parc des chantiers et le futur parc urbain, au sud du boulevard. Plus à l'Est, le Médiacampus qui rassemblera les étudiants et les professionnels de l'information (SciencesCom et Télénantes).

Trois îlots donneront priorité aux logements, sur le quatrième, au Sud Ouest du boulevard, Nantes Habitat réalisera un immeuble de logements à vocation sociale de 7 200 m<sup>2</sup> et 350 m<sup>2</sup> d'activités, ainsi qu'une salle de sports municipale de 450 m<sup>2</sup>.



Opération ilink accueillera 500 nouveaux habitants.

© ANR/AR