



## LE GÎTE URBAIN

### Son rôle au sein d'îlink

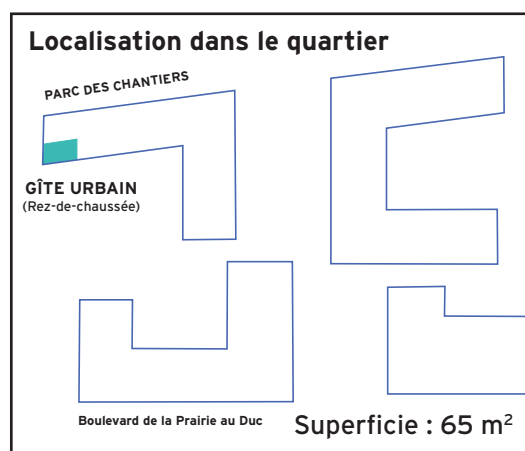
À mi-chemin entre l'appart-hôtel et la chambre d'amis, cette habitation touristique meublée de deux ou trois pièces peut être louée par les habitants et les entreprises d'îlink.

Cet espace privilégié leur permettra de recevoir leurs invités, clients et autres personnes extérieures (formateurs, partenaires, intervenants, etc.) pour une ou plusieurs nuits dans un cadre chaleureux.

Le gîte urbain peut également profiter aux structures et entreprises voisines, comme Stereolux qui reçoit régulièrement des artistes à proximité du programme immobilier îlink.

L'objectif est de répondre aux besoins ponctuels d'hébergement pour une ou plusieurs personnes, que ce soit dans le cadre privé ou professionnel.

Cela permet aussi d'offrir d'autres alternatives de logement pour les artistes en résidence à Nantes ou dans la région ; cette offre contribue à la diversité des typologies d'utilisateurs et ainsi à la mixité du lieu.



### Son modèle économique

- > Gestion locative assurée par la conciergerie.
- > **Source de revenus** : location par les habitants, les entreprises d'îlink et les structures voisines.

#### Comment le gîte urbain a-t-il été imaginé, conceptualisé, modélisé ?

- > Constat du besoin ponctuel d'une chambre supplémentaire pour recevoir famille ou amis, d'un appart-hôtel confortable à proximité pour recevoir clients, partenaires ou artistes.
- > Réflexion collective avec le groupement d'entreprises qui se positionne dans îlink.
- > À venir : workshop sur le modèle économique du gîte urbain