



De gauche à droite : Espace LVL, Henry & Henriette et Homy's

## L'ESPACE CRÉATIF ET CULTUREL

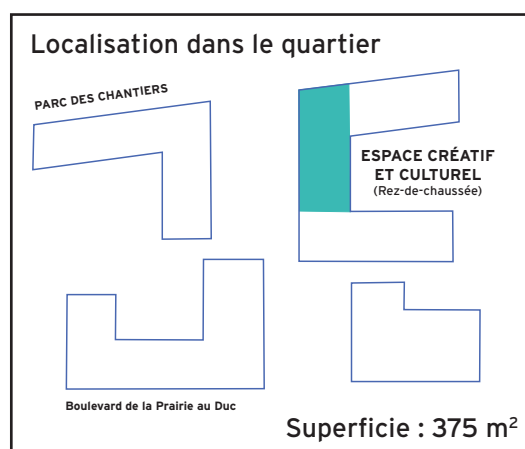
### Son rôle au sein d'îlink

L'espace créatif et culturel est un lieu de vie, vitrine de l'âme artistique du quartier îlink. Il favorise les rencontres, le partage et le dialogue. Il s'agit d'un espace mixte, où plusieurs activités sont regroupées, ce qui permet d'en faire un lieu ouvert, touchant un large public.

C'est un endroit où il fait bon se retrouver, manger un morceau ou prendre un café, où l'on peut voir une exposition ou un concert, où petits et grands peuvent suivre des ateliers variés.

#### Son offre de services ?

- > Galerie de création graphique et d'art contemporain, avec expositions permanentes et temporaires (**Espace LVL**)
- > Bistrot sur place ou à emporter, avec des produits bio et locaux (**Homy's**)
- > Boutique créative et salon de thé (**Henry & Henriette**)
- > **Espace événementiel** (ateliers participatifs, concerts, projections, débats, conférences, etc.)
- > Accueil d'un marché hebdomadaire



### Son modèle économique

- > Gestion locative assurée par la conciergerie, avec des baux d'exploitation pour les activités commerciales et la galerie.
- > 2 salariés pour l'Espace LVL, 5 salariés (3 ETP) pour Homy's et 2 salariés pour Henry et Henriette
- > **Source de revenus** : loyers perçus par la conciergerie, événements organisés dans l'espace événementiel, ateliers proposés par la conciergerie, privatisation de l'espace, location d'emplacements pour le marché hebdomadaire, pourcentage du chiffre d'affaires des activités commerciales lors d'événements organisés par la conciergerie.

#### Comment l'espace créatif et culturel a-t-il été imaginé, conceptualisé, modélisé ?

- > Réalisation d'un benchmark par Marie Groneau, programmatrice de l'Espace LVL, sur les galeries et lieux atypiques de Nantes et d'ailleurs
- > Atelier créatif de 2 jours à l'École de Design Nantes Atlantique, avec seize participants aux profils variés, sur l'aménagement et les usages du lieu
- > Workshop de 3 jours consacré à la consolidation du modèle économique
- > Travail collaboratif et expérimental avec les porteurs de projet qui pourront s'inscrire dans ce lieu